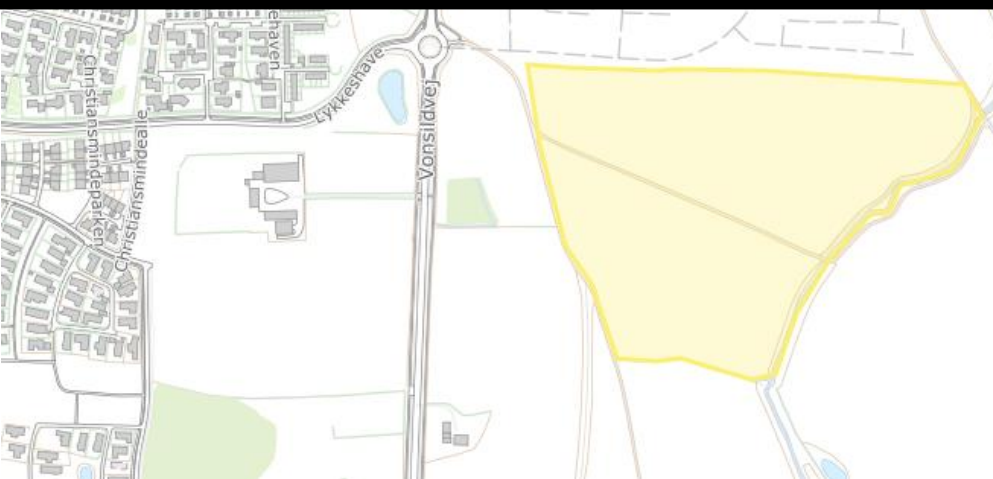


Nyt boligområde ved Bomhusvej



FOR



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Baggrund for spildevandsplantillægget.....	3
Lov- og planlægningsgrundlag	4
Status	4
Plan	4
Berørte arealer	5
Miljøvurdering af planen.....	5
Tidsplan.....	6
Økonomi.....	6
Behandling og vedtagelse af planen.....	6

FORSLAG

1. Indledning

Kolding Kommune er ved at udarbejde en lokalplan 0415-19 for et nyt haveboligområde ved Bomhusvej, syd for Vonsild Øst.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et boligområde med op til 249 boliger, hvor der må opføres enfamiliehuse i højst 2 etager.



2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg nr. 14 til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny boligområde. Formålet med indeværende tillæg er at udlægge lokalplanområdet til separatkloakering.

Spildevandsplantillægget lægger op til, at området separatkloakeres, så regnvand og spildevand håndteres i to særskilte systemer. Spildevandsforsyningen (BlueKolding) vil føre stikledninger (regnvand og spildevand) frem til hver enkelt ejendom. Regnvand vil håndteres i jordledninger og ledes til eksisterende regnvandsbassin.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Spildevandstillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en separatkloakering ved et nyt boligområde ved Bomhusvej (se ovenstående kort).

Tillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer og regnvandsbassin.

Tillægget tilkendegiver vilje til at ekspropriere berørte arealer – dels i form af arealerhvervelser og dels i form af servitutpålæg vedrørende nødvendig ledningstrace – med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58.

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

4. Status

Området er i Kommunens spildevandsplan ikke udlagt til kloak.

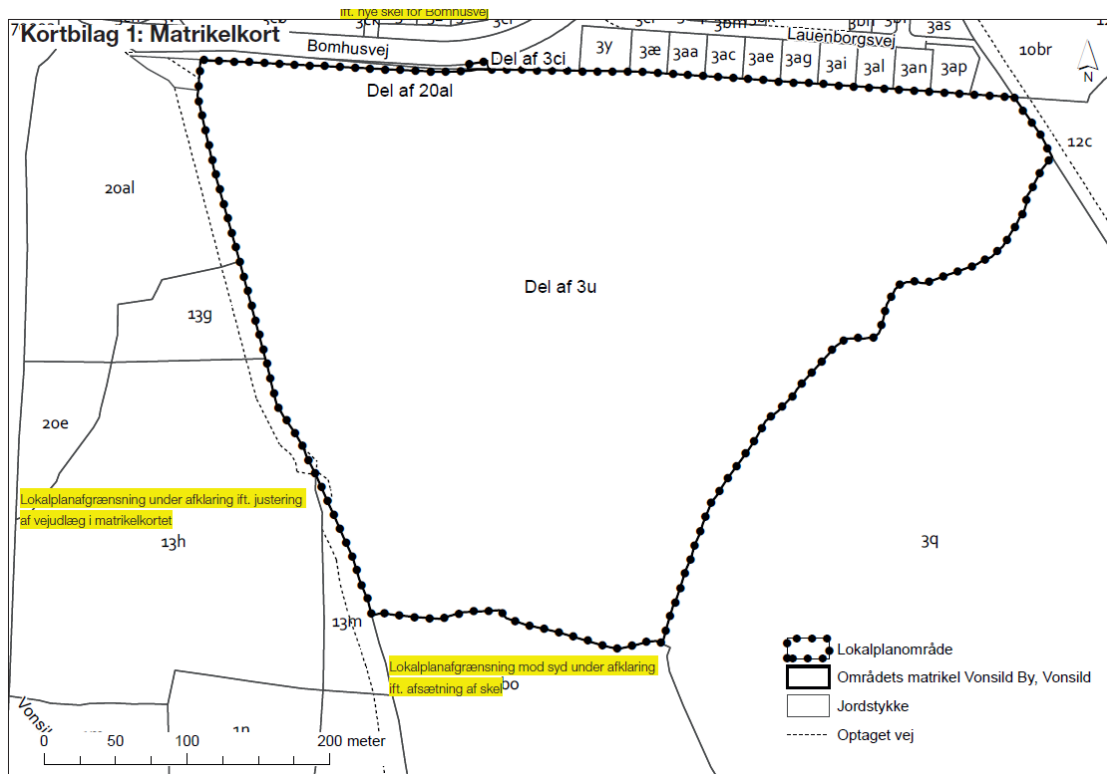
5. Plan

Området ønskes ændret til et planlagt separatkloakeret område således:

- Hussyldvand fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra veje, stier og fællesarealer håndteres af spildevandsforsyningen (BlueKolding) og ledes til regnvandsbassin.
- Regnvand fra de enkelte grunde håndteres af spildevandsforsyningen (BlueKolding). Regnvand ledes til regnvandsbassin.

6. Berørte arealer

De berørte arealer omfatter følgende ejendomme: dele af matr. nr. 3u, 3 ci, 20al Vonsild By, Vonsild.



7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1225 af 25. oktober 2018) § 3, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 1).

Ved screeningen er det vurderet, at lokalplanen for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget

Deadline for dagsordenspunkt til Natur, Miljø og Klimaudvalg (fremover NMK) forud for offentlig høring	19.maj 2022
NMK-udvalgsmøde	8.juni 2022
Offentligt høring (8 uger)	Uge 24 – 32 2022
Deadline for dagsordenspunkt til NMK efter endt offentlig høring	25.aug 2022
NMK-udvalgsmøde	14. sep 2022
Endelig vedtagelse i Byrådet	27. sep 2022

Udførelse af projektet

Etablering af kloakforsyningen forventes igangsat så snart spildevandsplantillægget er vedtaget og de fornødne myndighedstilladelser er meddelt.

9. Økonomi

Regn- og spildevandskloakeringen anlægges og drives af forsyningsselskabet BlueKolding. Der opkræves tilslutningsbidrag i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

10. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget til spildevandsplantillægget vil den 8. juni 2022 blive behandlet på NMK-udvalgsmødet forud for en 8 ugers offentligt høring fra uge 24 til uge 32 2022.

Bilag 1 – Miljøscreening af lokalplan



Miljøscreening af

Lokalplan 0415-19

Ved Bomhusvej - et haveboligområde

Offentliggjort den 00. xxxx 20XX

UDKAST

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planens formål	4
Afgørelse	5
Screeningsafgørelse	5
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	6
Offentliggørelse	6
Screeningsskema	7

Indledning

Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til fremtidig byzone.

Det meste af lokalplanområdet er udlagt som boligområde med blandet boligbebyggelse - rammeområde 0415-B1. Rammebestemmelserne giver mulighed for bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 meter samt en bebyggelsesprocent på op til 30 for åben-lav boligbebyggelse og 40 for tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger.

Et bælte langs lokalplanområdets østlige afgrænsning er i kommuneplanen udlagt til fritidsformål i form af natur og friluftsområde - rammeområde 0415-G2. Rammebestemmelserne giver

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



mulighed for mindre bygninger til områdets drift og rekreativ brug i én etage og en bebyggelsesprocent på 5. Der tillades etablering af regnvandsbassiner med tilhørende anlæg.

En del af fritidsbæltet er beliggende inden for støjkonsekvensområde.

Arealer i den nordlige og den sydlige ende af fritidsbæltet kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.

Langs lokalplanområdets østlige afgrænsning, Dalby Møllebæk, er der i kommuneplanen udpeget et areal til potentielle økologiske forbindelser og arealudpegning til bevaringsværdigt landskab.

Der er ikke lokalplaner i området.

Planens formål

Det er formål med planlægningen at muliggøre byudvikling af området til boligformål og fritidsformål. Lokalplanen skal sikre etablering af grønne arealer og opholdsarealer, vejadgang fra Bomhusvej og funktionel og sikker afvikling af trafikken i området. Lokalplanen udarbejdes desuden for at sikre stiforbindelser til det åbne land og sikre adgang til og styrke områdets naturværdi og rekreative værdi. Det er endvidere formålet at sikre byggeri og anlægs indpasning i landskabet og skabe harmonisk overgang mellem by og det åbne land. Endvidere skal der sikres eksisterende jorddige med tilhørende beplantning. Endelig skal lokalplanen sikre ny bebyggelse mod støj fra omkringliggende veje.

UDKAST

Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af lovens § 8, stk. 1 idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b på lovbekendtgørelsens bilag 2 (infrastrukturprojekter - anlægsarbejde i byzone), som vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af lovens § 8, stk. 2, pkt. 2 idet der planlægges for et projekt, som vurderes at kunne få en væsentlig påvirkning af miljøet.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Kolding Kommune, Natur og Vand i forhold til beskyttet dige, natur (herunder vandløb) og økologiske forbindelser,
- Kolding Kommune, Vejmyndighed ift. trafikvikling
- Kolding Kommune, Spildevandsmyndighed i forhold til håndtering af regnvand og risiko for oversvømmelse,
- Kolding Kommune, Vandforsyningsmyndighed i forhold til drikkevandsinteresser og risiko for oversvømmelse,
- Kolding Kommune, Miljømyndighed i forhold til støj, lugt og emissioner,
- Kolding Kommune, Landzonegruppen i forhold til bevaringsværdigt landskab

Eksterne myndigheder er ikke hørt endnu. Forventes hørt ift. afgrænsning af miljørapporten efter i januar 2022.

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige.

Screeningen viser, at lokalplanen kan resultere i én sandsynlig miljøpåvirkninger, der kan være væsentlige. Den potentielle miljøpåvirkninger er påvirkningen fra støj fra øget trafik på Bomhusvej og Vonsildvej på næromgivelserne uden for lokalplanområdet. Konsekvenserne skal derfor belyses i en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljørapport skal omhandle den ovennævnte miljøpåvirkning.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Konsekvenserne skal derfor belyses i en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljørapport forventes at omhandle den ovennævnte miljøpåvirkning.

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastekområder for bilag IV-arter.

Klage

Der kan ikke klages over afgørelsen om, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Afgørelsen som træffes ved gennemførelse af en miljøvurdering kan påklages efter reglerne i den lovgivning, som planen udarbejdes i henhold til, i dette tilfælde planloven.

UDKAST

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
1. Befolkningens levevilkår								
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Etablering af boligområdet og ca. 250 nye boliger i planområdet kan forventes at medføre en trafikforøgelse på Bomhusvej og Vonsildvej, som giver vejadgang til planområdet. Det vurderes derudover, at Bomhusvejs og Vonsildvejs kapacitet og regulering betyder, at trafikikkerheden og fremkommeligheden ikke vil blive ændret væsentligt.			X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.			X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			En del af fritidsbæltet er beliggende inden for støjkonsekvensområde, hvor lokalplanlægning for støjfølsom anvendelse forudsætter, at det kan godtgøres, at arealerne ikke er belastet af støj.			X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane			X	Den vestlige del af boligområdet er belastet af trafikstøj fra Vonsildvej. Realisering af lokalplanen med ca. 250 boliger vil medføre forøgelse af trafik på Bomhusvej og Vonsildvej, som kan påvirke støjniveau i eksisterende boligområder nord for Bomhusvej og langs Vonsildvej.	I lokalplanen udlægges areal til støjvold og begrænses etageareal i den vestlige del. Lokalplanen sikrer gennem bestemmelser for ibrugtagning, at bebyggelse ikke kan tages i brug til boligformål eller andre støjfølsom anvendelse, medmindre miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier kan overholdes.			X
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Ikke relevant.			X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.			X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og naboområde Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for naboer og brugere		X		Lokalplanen sikrer rekreative forbindelser mellem lokalplanområdet og naboområder. Omboende kan forvente, at deres landbrugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et boligområde.		X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Lokalplanen indeholder bestemmelser om stier, lege- og opholdsarealer.		X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Lokalplanområdet kobles på gennem vej og sti på i forvejen planlagte forbindelser til Vonsild Skole og daginstitutioner. Der er fokus på tryghed ved formulering af lokalplanens bestemmelser om veje, stier og fælles arealer.		X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og natursourcer	X			Ikke udover det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende boligområder. Arealet er i forvejen udlagt til byudvikling i kommuneplanen.		X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Ikke relevant.		X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
3. Klimatiske faktorer								
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			I kommuneplanen er der ved Dalby Møllebæk udpeget arealer med risiko for oversvømmelse. I lokalplanen friholdes arealerne for bebyggelse.			X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Der tillades byggeri i maks. 2 etager, hvorfor der ikke forventes væsentlig miljøpåvirkning.			X	
4. Jordbund								
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området.			X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.			X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.			X	
5. Vand								
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres). Der udlægges i lokalplanen et areal til forsinkelsesbassin.			X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal separatkloakeres).			X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			I forbindelse med udledningstilladelsen vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten. Der udlægges i området et areal til forsinkelsesbassin.			X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Den sydlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for et område med særlige drikkevandsinteresser.	Lokalplanen indeholder særlige bestemmelser for p-pladser for over 20 biler, så risikoen for forurening af grundvand minimeres.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøet i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			ikke relevant pga. beliggenheden.			X
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			<p>Der er registreret løvfroe i nærheden (i en lavning ca. 125 m derfra). Der er ikke ynglesteder for løvfroen inden for lokalplanområdet. De dyrkede flader er ikke levested for løvfroe - eller andre bilag IV-arter. Løvfroen, der lever det meste af livet i vegetationen, kan dog bruge levende hegn som skjul og fourageringsted. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke i betydelig grad vil påvirke løvfrobestanden.</p> <p>Det er sandsynligt, at der kan fouragere odder langs med vandløbet, Dalby Møllebæk. Der er dog ingen tegn på, at odderen yngler eller lever på arealet (da lokalplanområdet ikke rummer skul i form af buske m.v. langs med vandløbet). Det vil formentlig kun være strejfende dyr, der kan være på strækningen sådan som naturforholdene er i dag.</p> <p>Flagermus kan fouragere langs med vandløbet samt levende hegn. Umiddelbart vurderes der ikke at være ynglesteder for flagermus inden for lokalplanområdet.</p> <p>Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p> <p>Beskyttet vandløb Dalby Møllebæk respekteres i planlægningen.</p> <p>Den østlige del af lokalplanområdet er i kommuneplanen udpeget som potentiel økologiske forbindelse.</p>	Inden for den økologiske forbindelse udlægges et grønt område med naturpræg. Lokalplanen sikrer bevaring af levende hegn langs områdets sydlige afgrænsning.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 3 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		X	
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning		X		Den østlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for arealer udpeget som bevaringsværdigt landskab.	Arealer langs bækken friholdes for bebyggelse. Hvor der tillades bebyggelse sikrer lokalplanens bebyggelsesregulerede bestemmelser, at landskabsinteresser ikke påvirkes væsentlig: f.eks. der tillades kun op til 2 etager og tagfarven begrænses til sort.	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen So-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.		X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til lokalplanområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde. Lokalplanen vil indeholde bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden.		X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsminderbeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er en beskyttet dige langs lokalplanområdets sydlige afgrænsning.	Diget med tilhørende læhegn bliver beskyttet med lokalplanens bestemmelser. Der udlægges en beskyttelseszone langs diget fri for bebyggelse, veje og private haver.	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.			X
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Museum vurderer at der inden for den nordvestlige del af planområdet mod nord op mod matr. 3v Vonsild By ejerlav, Vonsild findes væsentlige jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af Museumslovens §27. Disse fortidsminder skal iflg. museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejdet. Desuden er der på resten af planområdet meget høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det pågældende areal. Disse skal ligeledes håndteres i overensstemmelse med museumsloven.			X
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan							
11. Kumulative effekter							
11.1 Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Fiere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning				Der vurderes ikke, at der er kumulative effekter forbundet med nærværende planlægning.			

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.